

BRIGGEN

BLADET

OM MÄNNISKOR OCH VERKSAMHETER I VÅRA FASTIGHETER

EXTRA

Tema:
Brandskydd

Hur säkert är
ditt jobb?

NR. 3 2006



BRIGGEN

Ett delat ansvar

Vad tänker du på när du hör ordet brand? Känns det som att det kan börja brinna hos andra men att en brand nog inte kommer att drabba dig eller ditt företag? Då tänker du precis som de flesta människor. Det finns gott om forskningsresultat som visar att vi bedömer riskerna för oss själva som betydligt mindre än för andra. Vi är överoptimistiska när det gäller vår egen sårbarhet. Tyvärr.

Det här numret av Briggenbladet är en specialutgåva. Vi har gjort en hel tidning om brandskydd så att alla som hyr lokaler av oss ska få bättre baskunskaper när det gäller risker, rutiner och förebyggande arbete. Dessutom finns det förstås information om vad ni bör göra om en brand faktiskt skulle uppstå. Men det är bara genom att aktivt arbeta för att förebygga riskerna som man kan undvika stora och allvarliga tillbud. Det är helt enkelt det man gör – eller låter bli att göra – varje dag som betyder mest. Så se gärna till att så många som möjligt på ditt företag får ta del av just det här numret av Briggenbladet.

I Sverige regleras stora delar av brandsäkerheten genom lagen om skydd mot olyckor

som infördes 2004. Du får veta mer om lagen på sidan 6. En väsentlig förändring mot tidigare lagstiftning är att man har tydliggjort att fastighetsägare och nyttjanderättsinnehavare (som lagen något byråkratiskt uttrycker det) har ett delat ansvar för brandskyddet i en byggnad. Det delade ansvaret gör det extra viktigt med en rak och öppen kommunikation mellan fastighetsägare och hyresgäster. Vi måste samarbeta med varandra och vara tydliga för att få ett bra brandskydd. Och vi måste ta hjälp av myndigheter och expertis när våra egna kunskaper inte räcker till.

På Briggen har vi medvetet valt att satsa på brandsäkerheten. Som vi ser det är ett systematiskt brandskyddsarbete nödvändigt om vi ska nå koncernens mål om ett ansvarsfullt företagande. Det är självklart att vi ska ha en god säkerhet i och kring våra fastigheter.

Vi har gjort en inventering av de brandtekniska systemen i våra fastigheter. Vi har arrangerat flera möten där vi informerat om lagstiftningen och vikten av systematiskt brandskyddsarbete. Vi har underlättat dokumentationen genom att ta fram brandskydds-

pärmar med underlag för varje hyresgäst och för varje fastighet. Vi har också genomfört brandövningar i ett flertal av våra fastigheter.

Men hur delar man ett ansvar? Rent generellt anser vi att vårt ansvar omfattar de brandtekniska systemen som är fastighetsknutna och som berör hela fastigheten. Det gäller till exempel sprinkler, ventilation, brandlarm och utrymningsvägar som är gemensamma för flera hyresgäster. Våra hyresgäster har ansvar för brandtekniska system som berör den specifika verksamheten. Det kan vara fasta släcksystem för egendomsskydd, handbrandsläckare, utrymningsvägar och rutiner, som att ansöka om tillstånd för brandfarliga varor. Det är också hyresgästens ansvar att utbilda och informera sin personal och att systematiskt kontrollera sitt brandskydd.

För oss är dialogen alltid viktig. Har du några funderingar, synpunkter eller frågor när det gäller brandskyddet i din fastighet eller på ditt företag så kontakta oss. Det enklaste är att ringa direkt till kundvärden. Nästa nummer av Briggenbladet kommer i november. Vi önskar er alla en trevlig och trygg höst.

Redaktionsruta



Ansvarig utgivare: Eva Lagström
Produktion: Monopolet AB
Text: Hege Kristin Eriksen Nyman, Magnus Åhlin
Foto: iStock, M. Preis, Å. Kristensson
Huvudkontor: Fredriksbergsgatan 1, Box 3158, 200 22 Malmö.
Telefon: 040-38 37 20
E-post: fastighets.ab@briggen.se
Webbplats: www.briggen.se

Om Fastighets AB Briggen

Fastighets AB Briggen äger, förvaltar och hyr ut sammanlagt 90 fastigheter med en total yta på cirka 599 000 kvm. Beståndet är främst koncentrerat till Malmö, Lund och Helsingborg. Merparten av våra fastigheter rymmer kommersiella lokaler, det vill säga kontor, butiker, industri och lager.

Fastighets AB Briggen är ett helägt dotterbolag till Castellum AB, som är noterat på Stockholmsbörsens O-lista, Attract 40.



Bristande brandskydd i många småföretag



En undersökning som Anticimex gjort visar att brandskyddet kan vara otillräckligt på många svenska småföretag. Över hälften av företagen i undersökningen saknade brandlarm (62 procent) och utrymningsplan (64 procent). Över en tredjedel (36 procent) angav att de aldrig kontrollerade brandredskap, utrymningsvägar och skyltar. En tredjedel genomförde inte heller några brandutbildningar med sin perso-

nal. Trots det så 83 procent av de tillfrågade att de var nöjda eller mycket nöjda med företagets brandskydd.

Undersökningen gjordes i januari 2006 genom telefonintervjuer av 100 slumpmässigt utvalda verkställande direktörer på företag med under 50 anställda.

ICE – snabbare kontakt med anhöriga

Vid svåra olyckor kan räddningspersonalen behöva få tag i anhöriga snabbt för att ge skadade rätt behandling. Medicinsk information om den skadade som allergier, sjukdomar och blodgrupp kan vara livsavgörande. Många gånger kan det vara svårt att få information från någon som är allvarligt skadad. Personen är kanske inte i stånd att prata, är medvetslös eller svårt chockskadad.

I Storbritannien har ambulanssjukvårdaren Bob Brotchie hittat en lösning. ICE – In Case of

Emergency – är en lika enkel som smart idé. En anhörigkontakt i mobiltelefonens adressbok med förkortningen ICE, följt av namn och nummer till en anhörig. Räddningspersonalen behöver bara gå in under ICE i adressboken, ringa och direkt få livsviktig information om den skadade personen.

Förhoppningen är att ICE ska bli internationell standard. Konceptet lanserades så sent som i våras i Storbritannien och är också på gång i både USA och Australien. Systemet kan också bli aktuellt i Sverige.



Barnvagnsförbud

Det är inte tillåtet att parkera barnvagnar eller andra lösa föremål i fastighetens trapphus. Kamrarrätten bestämde i maj att inte överpröva en dom av länsrätten som nu blir prejudicerande.

Enligt domen får lösa och brännbara föremål inte förvaras i trappuppgångar eftersom de ökar risken för brandspridning och försvårar utrymning vid brand. Räddningsverket menar att beslutet kommer att bidra till en ökad brandsäkerhet. De kommunala räddningstjänsterna kan hänvisa till domen vid tillsyn av brandskyddet.



Kunskap som räddar liv

Vet man att man kan vågar man mer. Det finns många organisationer och företag som erbjuder kortare kurser i första hjälpen och brandkunskap.

Vill du veta mer om kurser i brandskydd och systematiskt brandskyddsarbete kan du till exempel kontakta Räddningstjänsten, Brandförsvärsföreningen i Skåne, Svenska Brandskyddsföreningen eller Räddningsverket.

Röda Korset anordnar regelbundet kurser både för företag och privatpersoner i första hjälpen och hjärt-lungräddning. De håller också kurser i krishantering. Kontakta Region Syd som ansvarar för utbildningarna i Skåne och Hallands län på tel: 040-32 65 00. E-post: syd.forstahjalpen@redcross.se.

Nittio sekunder till avfärd



En svalkande vindpust drar in från kanalen och flaggan i tornet fladdrar till för ett ögonblick. Nere på innergården är det nästan helt folktomt. En bit bort, i vagnhallen, hålls en kort genomgång med styrkan. Längre in i lokalen står brandbilarna redo för snabb avfärd. Vi befinner oss på Station Centrum på Drottninggatan i Malmö. En byggnad som varit ett andra hem åt Malmös brandmän i 112 år.

Brandmännen i Malmö har efter lång och trogen tjänst lämnat den kommunala organisationen. Sedan årsskiftet ingår man i förbundet Räddningstjänsten Syd tillsammans med brandkårerna i fyra andra kommuner. En organisation med mer än 500 anställda fördelade på 12 stationer. På Station Centrum i

Malmö finns alltid sex brandmän, en insatschef och en styrkechef i beredskap för uttryckning. När larmet går har man nittio sekunder på sig att lämna stationen.

– Nu är det semestertider. Vanligtvis är vi ytterligare fem man på dagtid. En av dagtidsstyrkans uppgifter är att informera dem som

har drabbats av en brand. Vi berättar vad som orsakat branden och hur vår insats har sett ut. Kanske har vi också upptäckt något som hade kunnat hindra elden från att sprida sig. Det kan till exempel röra sig om en dörr som inte varit ordentligt stängd, säger Bertil Ohlqvist, områdeschef för tillsynen på Räddningstjänsten.

Att bekämpa bränder med bläck

Redan 1948 skapade brandchefen Sven Sönerberg en separat avdelning för brandskydd vid Malmö Brandkår. Tanken var att bränder skulle bekämpas med bläck istället för vatten. Idag lever arvet efter honom vidare på Räddningstjänsten Syd. Här bedriver ett fyrtiotal inspektörer, utbildare, skyddshandläggare och brandingenjörer ett omfattande förebyggande arbete. De informerar, utbildar, ger råd och utövar tillsyn av brandskyddet i vår omgivning.

– Jag började som brandman här på stationen 1968. På förebyggandesidan har jag varit sedan 1993. Jag är här för att jag vill hjälpa människor och samtidigt öka säkerheten i samhället. Eftersom jag har varit med i så många år vet jag vad konsekvenserna blir av en brand. När ett företag försvinner i en brand blir många lidande, säger Bertil Ohlqvist.

Lönsamt med gott brandskydd

Enligt den nya lagen om skydd mot olyckor har ägare och nyttjanderättshavare av byggnader det fulla ansvaret för brandskyddet. Alla nödvändiga åtgärder ska vidtas för att förebygga brand och förhindra eller begränsa skador till följd av en brand.

– Man har haft ett ansvar tidigare också. Men nu har lagen tydliggjort ansvaret. Alla jag talar med har tagit det till sig. De vet om att det är de som ska se till så att brandskyddet fungerar. Vi har inget ansvar för vad som sker i byggnaden och har aldrig haft. Däremot gör vi en tillsyn och rapporterar eventuella brister. Sedan är det ägaren eller nyttjanderättshavarens ansvar att rätta till det. Fiessen med det här nya systemet är att det faktiskt lönar sig att ha ett bra brandskydd. Vi behöver ju inte besöka de som sköter sig lika ofta. Samtidigt ökar medvetenheten kring det egna brandskyddet, berättar Bertil Ohlqvist.

Utbildning i brandskyddsarbete

Räddningstjänsten Syd arrangerar med jämna mellanrum halvdagskurser i systematiskt brandskyddsarbete för brandskyddsansvariga. På kursen lär man sig att på ett organiserat och strukturerat sätt planera, utbilda, dokumentera, kontrollera och följa upp brandskyddsarbetet i en organisation.

– Många gör det lite för svårt. I min värld är systematiskt brandskyddsarbete väldigt enkelt. Man ska ha en uttalad brandskyddsorganisation, ta fram rutiner för hur den ska arbeta och genomföra sina kontroller regelbundet. Det finns fina checklistor att använda sig av. Sen är kanske omfattningen av kontrollerna lite olika beroende på typen av verksamhet. En samlingslokal är mer avancerad än ett vanligt kontor, säger Bertil Ohlqvist.

– Företagsledningen måste ge personen som



Bertil Ohlqvist

är brandskyddsansvarig både tid och utbildning för att göra kontrollerna. En kontrollant eller ansvarig ska inte behöva gå och rätta till saker själv. Istället ska man säga till om någon har ställt en lastpall framför en nödutgång och förklara varför den inte ska stå där. Det är också viktigt att brandskyddsarbetet är sanktionerat högst upp i ledningen. Man ska inte behöva springa och fråga om lov hela tiden. Då är det

bättre att den som är brandskyddsansvarig får en viss summa pengar att arbeta med. Brandskydd måste få kosta lite. Det ska inte vara så att man väntar tills att vi

dyker upp och påtalar bristerna för att dessa ska bli åtgärdade, fortsätter han.

Brister i organisationen

Bertil och hans kollegor på Räddningstjänsten Syd gör nästan 2 000 tillsynsbesök varje år. Vid tillsynen kontrolleras att ägaren eller nyttjanderättshavaren bedriver ett skäligt brandskyddsarbete.

– Tidigare var det nästan bara teknisk kontroll. Nuförtiden sitter vi ner och går igenom det systematiska brandskyddsarbetet med innehavaren punkt för punkt. Vi försöker att hjälpa till så mycket som möjligt ute på plats. Ibland har jag noterat ett par saker på vägen till mötet. Då går vi en runda efter genomgången också. Men bristerna finns för det mesta i organisationen. Det är viktigt att alla vet vad som ska göras. Ett ansvar ska dock inte knytas till en viss person utan till en funktion. För vad händer om den personen inte är inne på kontoret just den dagen, avslutar Bertil Ohlqvist.

KONTAKTINFORMATION

Företag: Räddningstjänsten Syd
Tel: 040-34 28 94 (Malmö),
046-35 80 17 (Lund)
E-post: info@rsyd.se
Hemsida: www.rsyd.se

Räddningstjänsten i sydvästra Skåne

I hela Skåne gäller gränslös räddningstjänst. Det betyder att närmaste kår alltid larmas oberoende av kommungränser.

Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd är ett samarbete mellan kommunerna Burlöv, Eslöv, Kävlinge, Lund och Malmö. Målet är att alla invånare i förbundets område ska kunna nås med Räddningstjänstens fordon inom tjugo minuter. Idag får 88 procent av invånarna hjälp redan inom tio minuter.

Räddningstjänsten Syd i siffror:

465 anställda
12 stationer
65 räddningsfordon
46 heltidsanställda och 30 deltidanställda brandmän i beredskap dygnet runt, året runt
6 000 insatser/år
2 000 tillsyner/år

Helsingborgs brandförsvaret

I Helsingborg finns tre heltidsstationer: Berga, Bärslov och Gäsebäck. De är bemannade dygnet runt med utryckningsstyrkor och är klara att rycka ut med kort varsel. Det finns även tre deltidstationer i Allerum, Mörarp och Vallåkra där brandmännen befinner sig på sitt ordinarie jobb eller i hemmet. De har fem minuter på sig vid larm. Totalt arbetar 290 personer vid Helsingborgs brandförsvaret.

Kontaktinformation:

Helsingborgs Brandförsvaret
Gäsebäcksvägen 2
252 27 Helsingborg
042-10 60 00
www.helsingborg.se

Landskrona räddningstjänst

På Landskrona räddningstjänst arbetar cirka 50 personer. Räddningsstyrkorna omfattar både heltidsbrandmän och frivilliga, så kallade räddningsvärnsmän utan beredskap. Heltidsbrandmännen har en anspänningstid på 90 sekunder. Varje lag består av åtta personer.

Kontaktinformation:

Landskrona räddningstjänst
Motorgatan 4
Box 77
261 22 Landskrona
0418-47 07 00
www.landskrona.se

LSO ska minska olyckorna

Lagen om skydd mot olyckor, LSO, började gälla den 1 januari 2004. Lagen, som ersatte den gamla Räddningstjänstlagen, ska ge människors liv och hälsa, egendom och miljö ett bättre skydd mot olyckor. Den nya lagen tydliggör ansvaret för enskilda och betonar det förebyggande arbetet. Ska färre människor dö och skadas i olyckor måste alla vara delaktiga och samarbeta.

Sverige må vara ett relativt tryggt land i ett internationellt perspektiv, men trots det är vi en olycksdrabbad nation. En rapport från Räddningsverket visar att närmare 3 000 människor omkommer i olyckor varje år, att 130 000 personer skadas svårt och 900 000 skadas lindrigt. Tillsammans kostar olyckorna närmare 50 miljarder kronor. Det stora antalet olyckor är ett av skälen till att regeringen initierade lagen om skydd mot olyckor. Dessutom behövde bestämmelserna moderniseras. Helt säkert har också branden i Göteborg 1998, där 63 unga människor dog och över 200 skadades, påverkat utformningen av lagen.

Alla är skyldiga att varna och tillkalla hjälp vid brand.



Lagen om skydd mot olyckor är målstyrd. Den ger kommunerna en större frihet än tidigare att utforma sin verksamhet på ett sätt som passar den enskilda kommunens faktiska behov. Till exempel får kommunerna större möjligheter att samarbeta med varandra. Varje kommun ska upprätta handlingsprogram för sin förebyggande verksamhet och för sin räddningstjänst. Kommunerna ska dessutom hjälpa den enskilde med information och rådgivning.

Tydligt ansvar

Lagen framhäver i högre grad än tidigare den enskildes ansvar för att förhindra och förebygga olyckor. För det första är alla skyldiga att varna och tillkalla hjälp vid brand eller andra farliga olyckor. För det andra är alla ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar skyldiga att i skäligen omfattning tillhandahålla utrustning för släckning av brand och livräddning. De måste också vidta åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skadorna. Ägaren eller den som utövar verksamhet i byggnaden ska i vissa fall även lämna en skriftlig redogörelse för brandskyddet. Kravet gäller för fastigheter där risken för brand eller konsekvenserna av brand är särskilt stora, som till exempel hotell, större köpcenter, sjukhus och låsta institutioner.

När det gäller ansvaret är lagen väldigt tydlig. Både fastighetsägare och hyresgäster, företag så väl som privatpersoner, får ett större ansvar än tidigare.

Men vad menar lagstiftarna med begreppet ”i skäligen omfattning”? Den statliga säkerhets-

myndigheten Räddningsverket har gett ut ett allmänt råd för att förtydliga hur lagen ska tolkas.

Systematiskt brandskyddsarbete

Principen är enkel. Alla ska införa ett systematiskt brandskyddsarbete. Omfattningen beror dels på byggnaden, dels på den verksamhet som bedrivs i byggnaden och alla åtgärder ska vägas mot de brandrisker som finns.

Systematiskt brandskyddsarbete innebär att man på ett organiserat sätt planerar, utbildar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddsarbetet i en organisation. Arbetet kan delas in i sju punkter: ansvar, organisation, utbildning, instruktioner och rutiner, dokumentation, drift och underhåll samt kontroll och uppföljning.

Alla företag måste ha en brandskyddsansvarig, en organisation och en plan för sitt brandskydd. Det räcker inte med att man dokumenterar brandskyddet. Man måste också vidta sådana åtgärder att brandskyddet upprätthålls och förbättras. Därför är utbildning, underhåll och kontroller viktiga inslag i brandskyddsarbetet.

Ansvaret för att kontrollera brandskyddet ligger helt på fastighetsägare och nyttjanderättshavare. Räddningstjänsten gör inte längre någon brandsyn, istället har man infört ett system för tillsyn. Tanken är att man genom stickprovskontroller ska undersöka hur företagen sköter sitt brandskydd. Kommunerna får själva bestämma hur ofta och var det ska göras tillsyn. De får också bestämma vem som ska göra tillsyn och vilken kompetens de som gör tillsyn ska ha.

Är jobbet brandsäkert?

Checklista – Din arbetsplats

Varning och utrymning

1. Finns det brandlarm på din arbetsplats?
2. Känner du igen brandlarmet?
3. Vet du hur du ska agera om brandlarmet går igång?
4. Vet du hur du tar dig ut i en utrymningsituation?
5. Vet du var din återsamlingsplats är?
6. Vet du var du kan starta utrymningslarmet/brandlarmet?

Brandorsaker

7. Finns det blinkande lysrör?
8. Är sladdar och stickkontakter hela?
9. Är ljusstakar och askkoppar i obrännbart material?
10. Vet du hur och var ni får använda levande ljus?
11. Finns det timer på spisen?
12. Finns det timer på kaffebryggaren?

Släckutrustning

13. Vet du var ditt närmsta släckredskap finns?
14. Vet du vilken typ av släckredskap det är och hur du använder det?

Om du svarat **nej** på någon fråga, ta reda på svaret och lägg det på minnet!

Briggen brandskyddspärm



Alla hyresgäster i Briggen fastigheter har fått anmäla en av sina anställda som brandskyddsansvarig för verksamheten. Han eller hon har också fått en brandskyddspärm av kundvärden som ansvarar för fastigheten. I pärmen sitter all dokumentation av brandskyddet och här finns checklistor med kontrollpunkter för det systematiska brandskyddsarbetet. Är du brandskyddsansvarig, men har inte fått någon brandskyddspärm? Kontakta din kundvärd.

All information som finns i brandskyddspärmen finns också att ladda ner från webben. Checklistorna kan du hämta hem, fylla i digitalt och sedan mejla till kundvärden. För att komma åt materialet på webben behöver man ett användarnamn och ett lösenord. Det har skickats ut till den som ansvarar för brandskyddet. Saknar du användarnamn eller lösenord så kontakta din kundvärd.

Briggen brandskyddswebb finns på adressen:

www.briggenbrandskydd.se

Experter på brandsäkerhet





Inne i serverrummet går processorerna på högvarv. Utanför sitter ingenjörerna och studerar resultatet av datorernas hårda arbete. Tredimensionella modeller växer fram på skärmen. På Fire Safety Design i Malmö simuleras brandförloppet i byggnader som fortfarande bara befinner sig på ritningsstadiet.

– För tillfället håller vi på med Hyllie Arena. Vi gör rökfyllnads- och utrymningsberäkningar. Sedan dimensionerar vi den släckkapacitet som behövs för att hålla brandgaserna borta, så att alla hockeyfans hinner ut om det skulle hända något, säger Henrik Källström, brand- och riskkonsult på Fire Safety Design.

– När arkitekterna vill vara nyskapande, ha större öppna ytor och flera våningar integrerade med varandra gör vi alltid en analytisk dimensionering av lokalerna, fortsätter Henrik Källström.

Sunt förnuft

Fire Safety Design grundades 1977 av Yngve Anderberg och är idag det äldsta brandkonsultföretaget i Sverige. Här arbetar ett tjugotal personer med alltifrån systematiskt brandskyddsarbete till riskanalyser av planarbeten. Man bedriver dessutom ett omfattande utvecklings- och forskningsarbete.

– Systematiskt brandskyddsarbete handlar om sunt förnuft. Det är precis som vilket kvalitetsarbete som helst och går lätt hand i hand med systematiskt arbetsmiljöarbete. Vår roll är att ta fram verktyg för fastighetsägare och hyresgäster så att de kan kontrollera och följa upp sitt brandskydd kontinuerligt.

En tydligare lag

Sedan 1 januari 2004 gäller en ny lag, LSO, lagen om skydd mot olyckor. Den förtydligar ansvarsfördelningen när det gäller brandskyddet i en byggnad.

– Folk fick upp ögonen när kraven blev tydligare i lagen och genom de råd och anvisningar de fick i samband med att lagen kom till, säger Henrik Källström.

Fire Safety Design har tillsammans med Briggen utformat ett koncept för det systematiska brandskyddsarbetet som är enkelt att arbeta med. Med undantag för ett par nya fastigheter är alla igång med arbetet.

Införskaffa och lär dig hantera en handbrandsläckare.

– I början var det svårt att hitta rätt nivå, men det har landat och nu har bitarna börjat falla på plats. Briggen har valt sin egen linje och har samma koncept i samtliga fastigheter. Vi har hittat en nivå för vem som ska kontrollera vad och hur man ska fördela ansvaret när flera hyresgäster delar på samma tekniska system, fortsätter han.

Informationsträffar

Alla hyresgäster hos Briggen har fått anmäla en person som är brandskyddsansvarig för verksamheten. Samma person har också haft möjligheten att komma på Briggens informationsträffar om systematiskt brandskyddsarbete.

– På informationsträffarna har vi bland annat redogjort för hur ett brandförlopp ser ut. I början av en brand går det relativt långsamt, men sedan sker allting väldigt snabbt. Räddningstjänsten har en insatstid på 10 minuter. Om det börjar brinna i en papperskorg kan personalen på plats minska skadorna med hjälp av en handbrandsläckare, säger Henrik Källström.

Alla brandskyddsansvariga har fått en brandskyddspärm. Den innehåller en dokumentation av brandskyddet och information om det

systematiska brandskyddsarbetet för verksamheten och fastigheten.

– Vi har tagit fram kontrollplaner för vad Briggen har hand om, och för vad hyresgästerna ska sköta. Man gör sina kontroller, kryssar för dem i checklisten och redovisar detta för kundvärden. All information som behövs finns i brandskyddspärmen. Den går också att ladda ner från webben, fortsätter Henrik.

Utrymningsövningar

Förutom informationsträffar i systematiskt brandskyddsarbete har Briggen också övat sina hyresgäster i praktiskt brandskydd. Under året har Fire Safety Design arrangerat ett antal utrymningsövningar av fastigheterna.

– Det har varit allt ifrån lyckade utrymningar till övningar där personalen gått igenom rökfyllda trapphus. Många hyresgäster har tillgång till två trapphus men känner inte till båda. Det andra trapphuset kanske nås via en nödutgång som inte används till vardags. I vissa fall har man bara ett trapphus. Om detta trapphus är rökfyllt är det meningen att man ska stanna kvar i sin lokal med dörren stängd och vänta på att Räddningstjänsten kommer. I ett verkligt brandförlopp kan det vara skillnaden mellan att bli allvarligt skadad av brandgaser och att klara sig utan några men från branden.

KONTAKTINFORMATION

Företag: Fire Safety Design AB

Besöksadress: Fredsgatan 11

Tel: 040-680 07 70

E-post: info@fsd.se

Hemsida: www.fsd.se

Med rätt verktyg minskar riskerna

Det är lättare att förebygga en brand än att släcka den. När det väl börjar brinna går det väldigt snabbt. Elden är skoningslös och slukar allt i sin väg. Varje år inträffar det många tragiska dödsbränder. Och värden för åtskilliga miljoner brinner upp. Med ett bra brandskydd kan man undvika personskador och mildra konsekvenserna av en brand.

Brandskyddsfrågorna har länge skjutits över på Räddningstjänsten. I samband med att lagen om skydd mot olyckor tillkom för drygt två år sedan har många företag börjat ta sitt brandskydd på allvar. Brandsäkerheten har flyttats upp på dagordningen.

– Sedan lagen kom har vi jobbat igenom vårt brandskydd ytterligare. Och vi är tack-samma att Briggen driver den här frågan. De har försett oss med verktygen att göra det här jobbet. Utan dessa hade brandskyddsarbetet antagligen inte varit detsamma, säger Rune Frithiof på Axis Communications i Lund.

Mer än checklistor

Briggenbladet träffar Rune Frithiof på huvudkontoret i Edison Park. Sedan 2001 är han anställd som Real Estate and Facility Manager. Ett jobb som går ut på att hålla ihop lokaler och intern service för att skapa en god och trygg

Trapphusen är inga förråd, de ska vara helt tomma.

arbetsmiljö. En viktigt beståndsdel i hans arbete är det systematiska brandskyddsarbetet.

– I början var det svårt att få grepp om det. Briggens informationsträffar har varit ett bra forum. Nu har jag blivit uppdaterad om vad

som gäller i praktiken. Systematiskt brandskyddsarbete är mycket mer än bara checklistor. Det handlar om att skaffa sig en medvetenhet. Brand är en risk som man måste lära sig att hantera. Och den risken måste minimeras så långt det går. I slutändan handlar det om att rädda liv, säger Rune Frithiof.

Introduktion i brandskydd

Axis Communications är ett av många företag som sett dagens ljus i kuvösen på Ideon. Sedan starten 1984 har man uppnått en omsättning på över en miljard och har mer än 400 anställda runt om i världen. Tre fjärdedelar av dessa arbetar i Lund.

– Det är viktigt att alla som arbetar här känner till var handbrandsläckarna finns och hur utrymningsvägar och uppsamlingsplatser är planerade. Alla anställda får därför en introduktion i hur brandskyddet fungerar. Vi planerar också att hålla en övning i konsten att hantera en handbrandsläckare. Jag tror att många är rädda för att använda dessa i ett skarpt läge, säger Rune Frithiof.

Ånga kväver elden.

–Vi känner oss väldigt trygga här. Hela byggnaden är sprinklad och vissa utrymnen som till exempel våra serverrum är utrustade med ett HIFOG-system. Börjar det brinna där lägger sig en tät vattendimma i rummet och kväver elden.

Basen i Axis Communications verksamhet är nätverksprodukter. Mer än 95 procent av försäljningen sker utanför Sveriges gränser och man har egna kontor i sjutton länder. I Lund ligger, förutom huvudkontoret, också en produktionsdel ute på Gunnesbo.



Rune Frithiof

– Det är en öppen lagerlokal och brandriskerna där är något större än på kontoret, eftersom vi hanterar mer kartonger och lastpallar. Men vi har inga lastpallar som står staplade längs med fasaden utan har dem i säkert förvar i en container på gården, avslutar han.

KONTAKTINFORMATION

Företag: Axis Communications AB
Besöksadress: Emdalavägen 14, Edison Park
Tel: 046 – 272 18 00
E-post: info@axis.com
Hemsida: www.axis.com



Alla ska känna sig trygga

På Briggen har alla hyresgäster en egen kundvärd med fullt ansvar för fastighetens dagliga drift. Kundvärden ser till att allt fungerar som det ska och hör av sig då och då för att kolla att allt är bra. De har ett stort nätverk och kan vid behov hjälpa till med tips på duktiga leverantörer av varor och tjänster.



Jörgen Brandt

– Som kundvärd har man det övergripande ansvaret för fastigheten. Vi håller också i egna projekt och har budgetansvar. Vid ombyggnader tar vi fram prospekt och affärsförslag tillsammans med vår förvaltningsekonom.

För oss är det viktigt att känna till våra kunders önskemål. Det gäller att lyssna och ställa rätt frågor. Kunderna ska känna sig trygga med att hyra av Briggen, säger Jörgen Brandt, kundvärd.

70 000 kvm lokalyta

Jörgen Brandt har arbetat som kundvärd på Briggen de senaste tre åren. Han ansvarar för sju fastigheter och nästan 70 000 kvadratmeter i östra Malmö. Jörgen var tidigare byggnadssnickare, men har också jobbat i samma position som han har idag på ett annat fastighetsbolag.

– Det är stor skillnad på hur Briggen arbetar om man jämför med min gamla arbetsplats. Här är det bestämt hur vi ska arbeta. Vi har korta beslutsvägar och ett stort ansvar. Något som kunde ta nästan två dagar innan det blev åtgärdat slutför vi på en halvtimme här, fortsätter han.

Delat ansvar

I alla fastigheter är brandskyddsansvaret noggrant fördelat mellan Briggen och hyresgästerna. Kundvärden ansvarar för att de kontroller som Briggen står för genomförs. För att se

till att arbetet blir ordentligt utfört låter man experter i brandskyddsarbete och brandteknisk utrustning sköta det mesta.

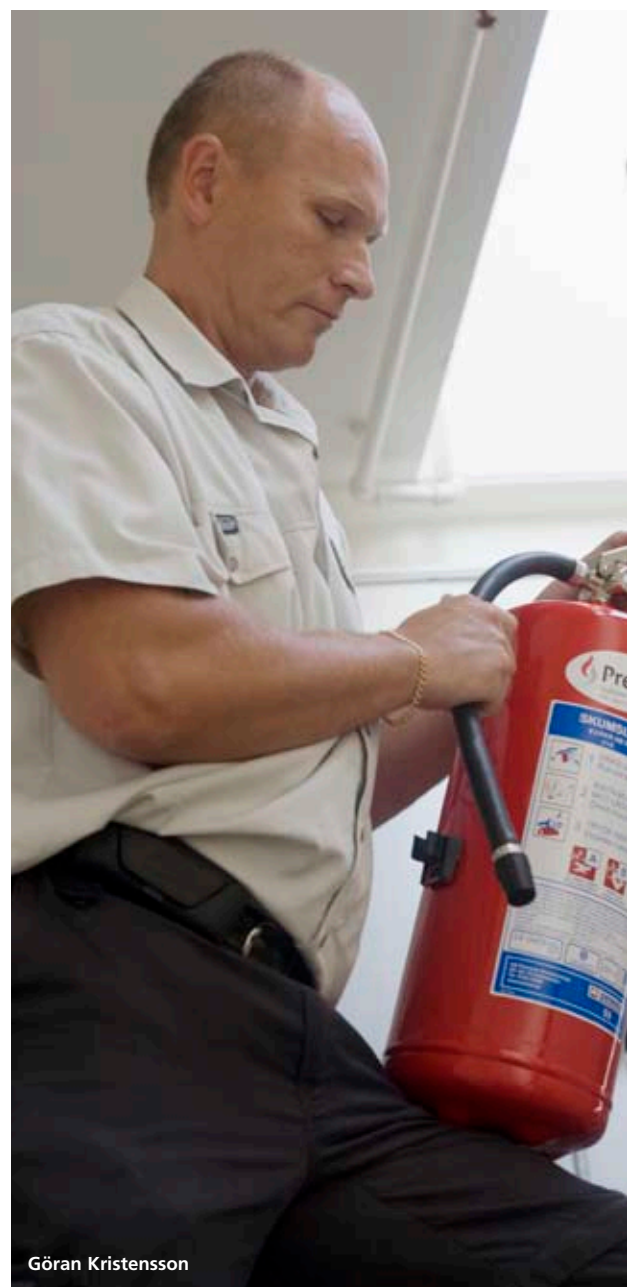
– Fire Safety Design har gjort brandskyddspärmar som vi delat ut till våra kunder. Bygger man om måste man se till att dessa uppdateras. Sedan har hyresgästerna checklistor som de följer och lämnar till oss. Tyvärr kan man inte förebygga alla bränder. Har du ett systematiskt brandskyddsarbete undviker du dock att följderna blir katastrofala. Är en nödutgång blockerad kommer folk inte ut, säger Jörgen Brandt.

I alla lokaler ska det finnas en brandsläckare.

Inga blockerade nödutgångar

Medvetenheten bland hyresgästerna har ökat och numera förstår de flesta vikten av att ha ett fungerande brandskydd i verksamheten.

– Många hade nog läst på. Och i början fick vi därför in många felanmälningar. Belysningen på nödutgången kanske stod och blinkade eller så var dörren lite trög. Den stora skillnaden är att det inte längre står en yuccapalm framför nödutgången. När vi är ute i lokalerna och ser något som är fel påpekar vi det. Förr var kaffebryggaren en stor risk. Idag sätter vi in timers som standard. Parkerar någon bilen framför en nödutgång hjälper det inte med att sätta upp en lapp. Då är det bättre att man till exempel gör en ruta och sätter ett kryss över, avslutar Jörgen Brandt.



Göran Kristensson



Brandsäkra hemmet

Har du en brandvarnare med batterier som fungerar hemma, har du och din familj betydligt större chans att överleva en bostadsbrand. Vid tre av fyra dödsbränder saknas en fungerande brandvarnare. Men minst lika viktigt är det att ni vet hur ni ska bete er om det börjar brinna. Annars kan ni drabbas av panik när röken sprider sig.

Ibland händer det som inte ska hända. Det hände i Norrköping i december 2005 när det började brinna i en garderob i ett flerfamiljshus. Två människor dog och två skadades allvarligt trots att branden upptäcktes snabbt och räddningstjänsten genast skickades till platsen. Ett av skälen var att dörrarna till flera lägenheter lämnades öppna, så att röken spred sig i trapp-

huset. När det börjar brinna kan det gå fort och varje minut kan förvärra situationen. Men det kan ta tid innan hjälpen kommer. Räkna med att det tar upp till tio minuter innan brandkåren hunnit fram, kanske det dubbla om du bor på landet. Därför är det viktigt att veta vad du själv kan göra för att skydda ditt hem.

Var smart innan

- Installera brandvarnare och byt/kontrollera batterierna regelbundet. De ska sitta i taket, helst nära de rum ni sover i. Det behövs minst en brandvarnare per våning. På samma plan ska det vara mindre än 12 meter mellan dem.
- Skaffa gärna handbrandsläckare. Svenska brandskyddsföreningen rekommenderar en sex liters pulversläckare.
- Tänk efter hur ni ska ta er ut om det börjar brinna och berätta det för barnen.
- Lämna aldrig ett rum med levande ljus. Byt ut blinkande lysrör och använd inte trasiga elapparater.
- Var tredje brand är faktiskt anlagd. Se till att dörrar till källare, vind och förråd är låsta och förvara inte brandfarliga ämnen i dessa utrymmen.

Om det brinner

- Handla snabbt. Mindre bränder kan du kväva, t ex med en handbrandsläckare, filt eller matta. Om det börjar brinna i teven, dra ut kontakten och bär om möjligt ut den i det fria.
- Om du inte kan släcka branden ska du och din familj ta er ut så fort som möjligt. Stäng dörrarna efter er. Det hindrar branden från att sprida sig. Eftersom rök stiger uppåt kan det vara bättre att krypa ut. Sätt er i säkerhet, varna andra och ring 112.
- Om ni bor i ett flerfamiljshus och det brinner någon annanstans än i er lägenhet ska ni inte använda trapphuset om det är rökfyllt. Stäng dörren, ring 112 och stanna kvar i lägenheten tills räddningstjänsten kommer.

